

SinaDoc: 9702/2019

Comune di Soliera

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Arch. Alessandro Bettio

Az. Usl di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica di Carpi

Provincia di Modena

Servizio Pianificazione
Urbanistica e Cartografica

OGGETTO: **Comune di Soliera** - Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata (PUA) per l'**Ambito C2-15**
Area posta in via Caduti di Nassiriya, Soliera (MO)
Proponente: **sig. Taschini Marino**
Valutazioni e parere aspetti ambientali

Con riferimento alla richiesta di parere del Comune di Soliera – Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio – del 06/03/2019, acquisita agli atti della scrivente Agenzia con prot. 37458 del 07/03/2019, inerente l'oggetto;

valutati gli elaborati progettuali e la documentazione trasmessa, a corredo della richiesta, per quanto di competenza, si esprimono le seguenti valutazioni nel merito degli aspetti ambientali.

Oggetto del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata

L'ambito oggetto d'intervento urbanistico ha una superficie territoriale di progetto (ST) pari a 11.517 mq e si sviluppa in continuità con il tessuto già urbanizzato della zona est di Soliera, in prossimità del nuovo Polo Scolastico di Via Caduti di Nassiriya; il piano prevede la realizzazione di edifici residenziali unifamiliari oppure bifamiliari. Si rileva che, dopo i riscontri topografici/catastali e i frazionamenti dei mappali ceduti all'amministrazione comunale, per la realizzazione della futura ampia zona verde e sportiva (G2), posta a nord del comparto, la perimetrazione dell'area, che individua il PUA, risulta più ampia (circa 130 mq) rispetto a quella definita nell'ambito dell'accordo con i privati (ex art. 18 LR 20/2000). Nell'area del comparto sono presenti degli immobili che dovranno essere demoliti.

Visto il contesto territoriale circostante l'area del PUA, in particolare la presenza, a ovest del fossato di guardia del canale Torre che delimita il comparto, lo sviluppo viario (strade chiuse) sarà unicamente funzionale al nuovo insediamento edilizio. Per quanto attiene la rete drenante, si prende atto che il piano individua la completa separazione delle acque meteoriche, che saranno collettate nel Cavo Scolmatore di via Arginetto mediante la realizzazione di una condotta in cemento autoportante, da posizionare nella fascia

verde prossima al fosso di guardia Canale Torre, di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale; mentre la linea delle acque nere avrà recapito nel collettore fognario esistente di Caduti di Nassirya.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELLE PREVISIONI

Nel Rapporto preliminare per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatto ai sensi dell'art. 12 e dell'Allegato I - parte II del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, sono stati analizzati gli impatti pertinenti al piano, in correlazione al contesto urbanistico esistente; la soluzione progettuale proposta, considerate le caratteristiche dell'intervento da attuare, nel rispetto delle limitazioni previste dagli strumenti urbanistici, si presenta priva di particolari problematiche ambientali.

Il progetto urbanistico del comparto recepisce integralmente tutte le indicazioni grafiche/normative contenute nel POC-RUE, nella scheda di ambito della VAS/VALSAT e le prescrizioni e gli impegni definiti con l'accordo di pianificazione sopra citato.

Pur concordando che la realizzazione del piano non comporterà significativi impatti sulle matrici ambientali, si formulano, di seguito, alcune specifiche osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale, da tenere in considerazione nell'ambito della progettazione esecutiva di comparto e dei singoli lotti.

Per quanto riguarda la tutela dall'inquinamento acustico, esaminato l'elaborato del clima acustico allegato alla progettazione, si esprimono le specifiche valutazioni del caso nel paragrafo dedicato.

Collettori fognari

Dalla consultazione del PTCP della Provincia di Modena emerge che l'area di interesse del PUA ricade in un'area classificata come "A3 – Aree depresse ad elevata criticità idraulica; aree a rapido scorrimento ed elevata criticità idraulica". Da quanto si evince dallo studio idraulico, per assicurare il rispetto del principio dell'invarianza idraulica, si rende necessario realizzare delle condotte/canaline di scolo, per l'allontanamento delle acque meteoriche, sovradimensionate e che assicurino un volume minimo di invaso pari a $W = 549.22 \text{ m}^3$. In aggiunta, si valuta anche la possibilità di realizzare una depressione (ad esempio un fossetto perimetrale) che svolgerà funzione di "ammortizzatore idraulico" durante i piovachi di particolare intensità. Quanto sopra anche in relazione al fatto che il valore della portata convogliabile alla sezione del Canale Torre risulta prossimo al valore critico. A parere della Scrivente Agenzia, gli interventi prospettati dovranno essere puntualmente valutati dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale.

Viste le criticità idrauliche sopra evidenziate, nell'ambito dei singoli progetti edilizi, sarebbe auspicabile prevedere l'installazione di impianti di captazione, filtrazione e accumulo per il riutilizzo, per usi compatibili, delle acque meteoriche provenienti dalla copertura dell'edificio da costruire.

Terre e rocce da scavo / materiali di riporto

Per quanto concerne le terre da scavo, derivanti dalla realizzazione dei servizi a rete e delle fondazioni del fabbricato, i relativi progetti esecutivi dovranno contenere specifiche informazioni circa i quantitativi asportati e riutilizzati, sia nel sito di produzione, sia in un sito di destinazione diverso da quello di produzione; in entrambi i casi si rammenta che il riutilizzo delle terre da scavo dovrà avvenire secondo quanto stabilito dal DPR 13 giugno 2017, n. 120.

I materiali di riporto derivanti da operazioni di recupero, da utilizzare eventualmente in sito, dovranno rispettare le caratteristiche prestazionali previste all'allegato C della Circolare del ministero dell'Ambiente n. UL/2005/5205 del 15/07/2005.

VALUTAZIONE DELLA RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

Dato atto che il comune di Soliera ha provveduto a redigere la classificazione acustica comunale, nell'ambito dello strumento urbanistico vigente (PSC), si rileva innanzitutto che la superficie territoriale del piano è stata attribuita ad una Classe II di previsione – area prevalentemente residenziale - con limiti assoluti pari a 55 dBA di giorno e 45 dBA di notte. Le aree circostanti sono state attribuite invece alla classe III – area mista - con limiti assoluti pari a 60 dBA di giorno e 50 dBA di notte.

Il clima acustico esistente è stato valutato mediante un monitoraggio in ambiente esterno di 24 ore (11 e 12 giugno 2018) in una postazione localizzata all'interno del lotto 10 (C1) e ad un'altezza dal suolo di 4m; sono state effettuate anche alcune misure brevi in altre postazioni, individuate sia in prossimità della strada Via Caduti di Nassiriya che più all'interno.

A parere della Scrivente, la metodologia d'indagine utilizzata è adeguata per procedere con le stime della rumorosità ambientale che si attesterà nei lotti da edificare.

I livelli sonori, diurni e notturni, misurati nella postazione C1 (rispettivamente pari a LAeq 40.1 dBA e LAeq 39.8) si attestano ampiamente su valori inferiori a quelli limite (55 dBA e 45 dBA) previsti dalla classificazione acustica comunale (classe II); risultano rispettati i limiti della classe II anche nelle aree da edificare più prossime alla infrastruttura (LAeq 44.5 in P3 e LAeq 39.5 dBA in P4).

Per quanto sopra esposto, tenuto conto dei risultati delle misure effettuate in campo e dello scenario acustico descritto nello studio, si ritiene che il clima acustico attualmente presente nell'area del comparto sia compatibile con la futura destinazione d'uso residenziale. Resta fermo il rispetto dei requisiti tecnico costruttivi e dei livelli prestazionali, richiesti dalla specifica norma di riferimento (DPCM 05.12.1997), da attestare/asseverare sia in fase progettuale, che a lavori ultimati.

Distinti saluti.

Il Tecnico ARPA
Barbara Armentano

Il Responsabile del Distretto
dott.ssa Grazia Scialoja

Elementi contabili d'ufficio Arpae (DGR 14/2016 e ss.mm.):

Proponente: sig. Taschini Marino , residente in via Ferrara 1 - Carpi, C.F. TSCMRN41L08D450R

Codice tariffario 8.5.3 - Clima acustico relativo a PUA/PPIP insediamenti residenziali - Importo ...700,00 €...

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

da sottoscrivere in caso di stampa La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma